

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

02 июня 2025 года

город Москва

Бабушкинский районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи Меркушовой А.С., при помощнике Сидорове Д.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2378/2025 по иску СНТ «ЗАРЯ - РУС» к **Топоренской Анне Владимировне** о взыскании неосновательного обогащения,

УСТАНОВИЛ:

Истец СНТ «ЗАРЯ - РУС» обратился в суд с иском к **Топоренской А.В.** о взыскании задолженности неосновательного обогащения, в котором просил взыскать с ответчика задолженность по уплате членских взносов в размере 67 949 руб., целевых взносов в размере 8 000 руб., судебные расходы в общей сумме 38 267 руб., проценты в размере 25 245 руб. 90 коп. за период с 02.10.2021 года по 11.03.2025 года, также просил взыскать с ответчика проценты на сумму долга, исчисленные на дату вынесения решения и проценты на сумму долга со дня вынесения решения до момента фактического исполнения решения.

Требования мотивированы тем, что **Топоренская А.В.** является собственником земельного участка № *, кадастровый номер *, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, СНТ «ЗАРЯ – РУС», участок *. Членом СНТ ответчик не является, однако как лицо, ведущее садоводство в индивидуальном порядке, обязана вносить плату за содержание и пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования. Размеры обязательных взносов в СНТ «ЗАРЯ - РУС» определены уполномоченным органом в соответствии с его компетенцией, а потому ответчик как собственник участка, обязана своевременно уплачивать обязательные взносы. За период с 2021 года по 2025 год данное обязательство ответчиком не исполнено.

Представитель истца СНТ «ЗАРЯ – РУС» по доверенности Сидорчук Р.П. в судебное заседание явился, исковые требования поддержал, просил их удовлетворить.

Представитель ответчика по доверенности Бондаренко С.В. в судебное заседание явился, возражал против удовлетворения исковых требований.

Выслушав стороны, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

На основании статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В соответствии с частями 1, 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

На основании положений статьи 7 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" товарищество может быть создано и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей: 1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, марка автомобиля, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия); 2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества; 3) содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

Согласно части 6 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член товарищества обязан: 1) не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе; 2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом; 3) исполнять решения, принятые председателем товарищества и правление товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Федеральным законом или возложенных на них общим собранием членов товарищества; 4) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства или огородничества, установленные законодательством Российской Федерации и уставом товарищества.

В соответствии со ст. 17 ФЗ от 29.07.2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся: определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона.

В соответствии с п. 1 ст. 395 ГК РФ, в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

На основании статьи 1102 ГК РФ неосновательно сбереженное имущество подлежит возврату лицу, за счет которого оно сбережено.

Судом установлено, что **Гопоренская А.В.** является собственником земельного участка № * кадастровый номер *, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, СНТ «ЗАРЯ – РУС», участок *.

Членом СНТ ответчик не является.

Размеры обязательных взносов в СНТ «ЗАРЯ - РУС» определены решениями ежегодных общих собраний.

Решением ежегодного общего собрания членов СНТ «ЗАРЯ - РУС» протоколом от 08.06.2019 года был установлен размер членских взносов на 2019-2020 г.г. в сумме 2 800 руб. за сотку.

Решением ежегодного общего собрания членов СНТ «ЗАРЯ - РУС» протоколом от 16.08.2020 года был установлен размер членских взносов в сумме 2 600 руб. за сотку.

Решением ежегодного общего собрания членов СНТ «ЗАРЯ - РУС» проведенного в очно – заочной форме с 26.06.2021 года по 10.07.2021 года был установлен размер членских взносов в сумме 2 600 руб. за сотку, целевого взноса в размере 5 000 руб. с участка.

Решением ежегодного общего собрания членов СНТ «ЗАРЯ - РУС» протоколом от 25.06.2022 года был установлен размер членских взносов на 2022-2023 г.г. в сумме 3 100 руб. за сотку.

Решением ежегодного общего собрания членов СНТ «ЗАРЯ - РУС» протоколом от 08.07.2023 года был установлен размер членских взносов на 2023-2024 г.г. в сумме 3 100 руб. за сотку.

Решением ежегодного общего собрания членов СНТ «ЗАРЯ - РУС» проведенного в очно – заочной форме с 27.08.2023 года по 16.09.2023 года был установлен размер целевого взноса в сумме 3 000 руб. на подведение линии газопровода до границы СНТ.

За ответчиком образовалась задолженность по оплате членских взносов за период с 2021 - 2025 годы в размере 67 949 руб. 00 коп.

Учитывая то, что ответчик имеет в собственности земельный участок расположенный в границах СНТ «ЗАРЯ - РУС», суд приходит к выводу о наличии у ответчика обязанности по внесению обязательных взносов. При этом доказательства оплаты задолженности ответчиком представлено не было, в связи с чем суд полагает необходимым взыскать с ответчика в пользу истца в качестве неосновательного обогащения сумму в размере 67 848 руб.

Также являются обоснованными и подлежат удовлетворению требования истца о взыскании с ответчика процентов в размере 25 245 руб. 90 коп. за период с 02.10.2021 года по 11.03.2025 года и процентов за пользование чужими денежными средствами с 12.03.2025 года по день фактического исполнения обязательств.

Оснований для взыскания с ответчика в пользу истца целевого взноса на подведение линии газопровода до границы СНТ суд не усматривает, поскольку договор на газификацию истцом представлен не был, доказательств того, что денежные средства на указанные цели собраны с членов СНТ и собственников участка не представлено.

Согласно ст. 100 ГПК РФ суд полагает необходимым взыскать с ответчика в пользу истца расходы по оплате юридических услуг в размере 23 600 руб., полагая данную сумму разумной с учетом объема оказанных услуг.

В силу ст. 98 ГПК РФ суд приходит к выводу о взыскании с ответчика в пользу истца расходов по оплате госпошлины в размере 4 000 руб.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования СНТ «ЗАРЯ - РУС» к Топоренской Анне Владимировне о взыскании неосновательного обогащения - удовлетворить частично.

Взыскать с Топоренской Анны Владимировны в пользу СНТ «ЗАРЯ - РУС» сумму неосновательного обогащения в размере 67 949 руб., расходы по оплате юридических услуг в размере 23 600 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 4 000 руб., проценты в размере 25 245 руб. 90 коп.

В остальной части в удовлетворении исковых требований отказать.

Решение может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Московский городской суд через Бабушкинский районный суд г. Москвы в течение одного месяца с момента принятия решения суда в окончательной форме.

Решение изготовлено в окончательной форме 24 июля 2025 года.

Судья

А.С. Меркушова